

**PRIENŲ RAJONO JIEZO PARAMOS ŠEIMAI CENTRO PATALPŲ –
VIRTUVĖS PATALPŲ, KURIŲ INDEKSAI: 1-5, PLOTAS 37,53 M²; 1-6, PLOTAS 8,77 M²;
1-7, PLOTAS 10,77 M²; 1-13, PLOTAS 13,84 M², IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ –
VISO 83,89 M², ESANČIŲ SODO G. 13, JIEZO M, PRIENŲ R. SAV.
VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Prienu rajono Jiezo paramos šeimai centras (toliau – Nuomotojas), kodas 190201025, išnuomoja Prienu rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienu rajono Jiezo paramos šeimai centro patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas – **virtuvės patalpas**, kurių indeksai: 1-5, plotas 37,53 m²; 1-6, plotas 8,77 m²; 1-7, plotas 10,77 m²; 1-13, plotas 13,84 m² ir **bendro naudojimo patalpas**: 1-12, plotas 12,35 m²; 1-11, plotas 10,95 m²; R-10, plotas – 2,66 m² (viso 25,96 m² : 2 naudotojams =12,98 m²), iš viso - 83,89 m² (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas unik. Nr. 6996-3003-2022), esančias Sodo g. 13, Jiezo m., Prienu r. sav., ir **virtuvės įrangą**, kurios 1 mėnesio nuomos kaina - 42,17 Eur. Pradinė patalpų nuomos kaina – 1,00 Eur per mėnesį už 1 m².

2. Viešą nuomos konkursą organizuoja Prienu rajono Jiezo paramos šeimai centro viešo nuomos konkurso komisija.

3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

4. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

5. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai Prienu rajono Jiezo paramos šeimai centro internetinėje svetainėje www.jieznovgn.lt ir bent viename rajoniniame laikraštyje.

6. Su nuomininku bus sudaroma Savivaldybės turto nuomos sutartis, kurios forma patvirtinta Prienu rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienu rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo” ir papildomas susitarimas prie sutarties „Dėl mokesčių už komunalines paslaugas“ (forma pridedama).

II. NUOMOS SĄLYGOS

7. Išnuomojama Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios ir šiuo metu Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centro patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos, kurių indeksai: 1-5, plotas 37,53 m²; 1-6, plotas 8,77 m²; 1-7, plotas 10,77 m²; 1-13, plotas 13,84 m² ir bendro naudojimo patalpos: 1-12, plotas 12,35 m²; 1-11, plotas 10,95 m², R-10, plotas 2,66 m² (viso 25,96 m² : 2 naudotojams =12,98 m²), iš viso 83,89 m² (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas unik. Nr. 6996-3003-2022), esančios Sodo g. 13, Jiezo m., Prienų r. sav., ir virtuvės įranga. Patalpų paskirtis – maitinimo patalpos.

8. Pradinė nuomos kaina:

8.1. patalpų – 1,00 Eur už 1 m² per mėnesį;

8.2. virtuvės įrangos – 42,17 Eur per mėnesį.

9. Nuomos terminas – 2 metai.

10. Nuompinigiai, mokami sutartyje nustatytu laiku, pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

11. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki 2022 m. gegužės 30 d. 17.00 val. adresu: Sodo g. 13, Jiezo m., Prienų r. sav.

12. Konkurso dalyvis privalo iki dokumentų pateikimo sumokėti pradinį įnašą – 378,18 Eur lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (126,06 Eur x 3 mėn. = 378,18 Eur).

13. Įstaigos sąskaitos, kurioje turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai: Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras, atsiskaitomoji sąskaita LT184010041100030789 Luminor Bank AS.

14. Ant užklijuoto voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas ir nuoroda „**Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centro patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų, esančių Sodo g. 13, Jiezo m., Prienų r. sav., nuomos konkursui**“.

15. Patalpų ir turto apžiūra - 2022 m. gegužės 25 d. Norintys dalyvauti apžiūroje, registruojasi telefonu +370 603 24462 iki 2022 m. gegužės 24 d. Dėl papildomos informacijos galima kreiptis į direktorės pavaduotoją socialiniam darbui Meilutę Blekaitienę, tel. +370 603 24462, el. p. jieznovgn@gmail.com.

16. Voke turi būti:

16.1. paraiška (priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

16.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

16.3. dokumentas, patvirtinantis pradinio įnašo sumokėjimą (bankinio pavedimo kopija);

16.4. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

16.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

16.6. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

17. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas, suteikiantis teisę atstovui pasirašyti dokumentus.

18. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti savivaldybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

19. Jeigu dėl 18 punkte nurodytų priežasčių asmenys neregistruojami konkurso dalyviais, jiems ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dienos dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

20. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Aprašo 16 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

IV. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS

21. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2022 m. birželio 2 d. 9.00 val. komisijos posėdyje, kuris vyks Prienų Jiezo paramos šeimai centre, Sodo g. 13, Jiezo m., Prienų r. sav.

22. Per komisijos posėdį Komisijos nariai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklėjimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi reikalingi dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia konkurso dalyvių siūlomus Savivaldybės turto nuompinigių dydžius.

23. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

24. Konkurso laimėtojas, negalintis elektroniniu parašu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

25. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka reikalavimus, ir jis pasiūlo Savivaldybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

26. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi reikalingi dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

27. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, arba Aprašo 26 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusių, turto valdytojas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo dienos grąžina pradinį įnašus į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

28. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.

29. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

29.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

29.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima.

30. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

31. Turto valdytojas Savivaldybės turto nuomos sutartį, sudarytą pagal nustatytą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pavyzdinę formą, pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtojas informuoja, kad jis negali pasirašyti nurodytu laiku.

32. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo–priėmimo akto pavyzdinę formą, ir pasirašomas per 3 darbo dienas nuo Savivaldybės turto nuomos sutarties pasirašymo dienos.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

33. Savivaldybės turtas gali būti išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip.

34. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą.

35. Savivaldybės turto nuomininkas neturi teisės:

35.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

35.2. be Savivaldybės tarybos sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus;

35.3. išpirkti nuomojamą Savivaldybės turtą.

36. Nuomininkui, pagerinusiam Savivaldybės turtą, turėtos išlaidos neatlyginamos.

37. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka už kiekvieną pradelstą dieną 0,05 procento dydžio delspinigius.

38. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

39. Ginčai, kilę dėl Savivaldybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
