

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS „DĖL MOKESČIŲ UŽ KOMUNALINES PASLAUGAS“
PRIE SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
NUOMOS SUTARTIES NR.**

_____ d. Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas biudžetinė įstaiga Prienų rajono Jiežno paramos šeimai centras (toliau – Jiežno PŠC) jm. k. 190201025, Prienų r. sav. Jiežnas, Sodo g. 13,

(savivaldybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)

atstovaujamas direktorės Jūratės Virginijos Žukauskienės,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiantis pagal nuostatus, patvirtintus 2018-05-31 Prienų r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-153,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir nuomininkas _____

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

_____ arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi viešojo nuomos konkurso, įvykusio _____ m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____ ir sudarę savivaldybės turto nuomos sutartį 2022 _____ Nr. _____ (toliau – Sutartis) sudaro papildomą susitarimą (toliau – Papildomas susitarimas) dėl mokėjimo už vandenį ir nuotekas, elektros energiją, patalpų šildymą, šiukšlių išvežimą ir bendro naudojimo patalpų bei teritorijos priežiūrą ir kt.

Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja nuomininkui teikti šias paslaugas: elektros energiją, šaltą ir karštą vandenį, nuotekas, bendro naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūrą ir kiekvieną mėnesį pateikti nuomininkui sąskaitas:

1.1. už patalpų nuomą – kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos (jeigu tai yra ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos);

1.2. už teikiamas paslaugas - iki sekančio mėnesio 15 dienos.

2. Nuomotojas mokesčių už teikiamas nuomotojui paslaugas apskaičiuoja:

2.1. Už elektros energiją:

2.1.1. nuomininko sunaudotas elektros energijos kiekis (KWh) nustatomas pagal kontrolinio elektros skaitiklio rodmenis;

2.1.2. einamojo mėnesio elektros energijos 1 KWh kaina (EUR) apskaičiuojama: Jiezo PŠC mokėtiną sumą už elektros energiją (EUR) ir elektros energijos persiuntimo paslaugas (EUR) (pagal tiekėjų pateiktas sąskaitas) padalinus iš tą mėnesį įstaigos sunaudotos elektros energijos kiekio KWh;

2.1.3. mokėtina už elektros energiją suma apskaičiuojama padauginus nuomininko sunaudotą elektros energijos kiekį iš einamojo mėnesio elektros energijos 1 KWh kainos (EUR).

2.2. Už šaltą vandenį ir nuotekas:

2.2.1. nuomininko sunaudotas šalto vandens ir nuotekų kiekis (m³) nustatomas pagal kontrolinių vandens skaitiklių rodmenis;

2.2.2. einamojo mėnesio 1 m³ šalto vandens kaina nustatoma Jiezo PŠC mokėtiną sumą (EUR) už vandenį (pagal tiekėjų pateiktas sąskaitas) padalinus iš tą mėnesį įstaigos sunaudoto vandens kiekio (m³);

2.2.3. mokėtina už šaltą vandenį ir nuotekas suma apskaičiuojama padauginus sunaudoto vandens kiekį (m³) iš einamojo mėnesio 1 m³ šalto vandens kainos (EUR).

2.3. Už karštą vandenį:

2.3.1. nuomininko sunaudotas karšto vandens kiekis (m³) nustatomas pagal kontrolinių vandens skaitiklių rodmenis;

2.3.2. einamojo mėnesio 1 m³ karšto vandens kaina apskaičiuojama: Jiezo PŠC mokėtiną sumą (EUR) už vandenį ir nuotekas (pagal tiekėjų pateiktas sąskaitas) padalinus iš tą mėnesį įstaigos sunaudoto vandens kiekio (m³) ir pridėjus 7 EUR (vidutinė 1 m³ vandens pašildymo kaina);

2.3.3. mokėtina už karštą vandenį ir nuotekas suma apskaičiuojama padauginus nuomininko sunaudotą karšto vandens kiekį (m³) iš einamojo mėnesio 1 m³ karšto vandens kainos.

2.4. Už patalpų šildymą:

2.4.1. einamojo mėnesio patalpų 1 m² šildymo kaina apskaičiuojama: padalinus Jiezno PŠC patirtų išlaidų pastato šildymui (sunaudotų medžio granulių kainos, katilinės techninės priežiūros kainos ir /ar el. energijos, naudojamos šildymui, kainos EUR.) iš įstaigos šildomo ploto – 3716,74 m²;

2.4.2. mokėtina už patalpų šildymą suma nustatoma padauginus nuomininko nuomojamą patalpų plotą – 83,89 m² iš einamojo mėnesio patalpų 1 m² šildymo kainos.

2.5. Už šiukšlių išvežimą:

2.5.1. nuomininkas nesinaudoja Jiezno PŠC šiukšlių išvežimo paslaugomis ir mokesčio nemoka. Nuomininkas įsipareigoja sudaryti sutartį su šiukšlių tvarkymo įmone, įsigyti šiukšlių kontenerius ir apmokėti paslaugos teikėjui už šiukšlių išvežimą;

2.6. Už bendro naudojimo patalpų ir teritorijos priežiūrą nuomininkas moką Jiezno PŠC kas mėnesį – 10 EUR. mokestį.

3. Nuomininkas įsipareigoja :

3.1. Apmokėti nuomotojui už patalpų nuomą – pagal pateiktą sąskaitą kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos).

3.2. Apmokėti nuomotojui už teikiamas paslaugas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) po sąskaitos gavimo.

3.3. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po sutarties pasirašymo, suderinęs su nuomininku įsirengti savo lėšomis kontrolinius elektros energijos, šalto ir karšto vandens skaitiklius ir juos priduoti nuomotojui.

3.4. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po sutarties pasirašymo sudaryti sutartį su šiukšles vežančia įstaiga ir pateikti jos kopiją nuomotojui.

3.5. Šiukšlių kaupimui naudoti tik nuomininkui skirtus šiukšlių kontenerius (pastatymo vietą suderinus su nuomotoju) ir palaikyti švarą prie jų.

II.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

4. Papildomas susitarimas peržiūrimas vienai iš šalių kreipiantis raštu į kitą šalį ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų.

5. Papildomas susitarimas gali būti keičiamas tik abiejų šalių tarpusavio susitarimu, kuris sudaromas raštu ir pasirašomas abiejų šalių.

6. Bet koks ginčas, kylantis iš Papildomo susitarimo ar susijęs su Papildomu susitarimu, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Papildomas susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

III. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas

Nuomininkas

Pavadinimas

Pavadinimas

Adresas

Adresas

Juridinio asmens kodas

Juridinio / fizinio asmens kodas

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

Nuomininko vardu

A. V.

A. V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)